

Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-22184-LOC-1/2021

Дана: 05.08.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелника Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева инвеститора Душана Ајдуковића из Нових Бановаца путем овлашћеног лица Јулије Ловраш из Новог Сада, поднетог дана 14.07.2021. године, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – летње кухиње, спратности П+0 у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 1440/65 к.о. Стари Бановци ул. Слободана Пенезића бр. 65, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+0 у Старим Бановцима на кат. парц. бр. 1440/65 к.о. Стари Бановци ул. Слободана Пенезића бр. 65, који је дана 14.07.2021. године, поднео инвеститор Душан Ајдуковић из Нових Бановаца путем овлашћеног лица Јулије Ловраш из Новог Сада зато што је:

- податак о врсти објекта у захтеву неусаглашен са истим податком у графичкој и нумеричкој документацији у идејном решењу израђеном од PANON С.Д.О.О. огранак Јули пројект из Старе Пазове бр. ИДР – А-01/21 јул 2021. год. где се приказује да се ради о изградњи другог стамбеног објекта, а не помоћног-летње кухиње како је наведено у захтеву и осталим деловима ИДР-а,
- податак о спратности помоћног објекта у графичкој документацији на цртежу је П+Пк у супротности са истим податком у главној свесци као и у другим деловима пројекта архитектуре где је спратност означена као П+0.

Образложење

Инвеститор Душан Ајдуковић из Нових Бановаца путем овлашћеног лица Јулије Ловраш из Новог Сада, поднетог дана 14.07.2021. године, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – летње кухиње, спратности П+0 у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 1440/65 к.о. Стари Бановци ул. Слободана Пенезића бр. 65.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.270,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење израђено од PANON С.Д.О.О. огранак Јули пројект из Старе Пазове бр. ИДР – А-01/21 јул 2021. год
- Пуномоћје за заступање.

Одредбом члана 8 ст. 2 прописано је да надлежни орган, када идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова, одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање.

Имајући у виду да је у ИДР – А-01/21 из јула 2021.године у графичкој и нумеричкој документацији описана структура унутрашњег простора планираног помоћног објекта-летње кухиње тако што је наведено да су просторије у објекту намењене за улаз, предсобље, купатило, дневни боравак, спаваћу собу и терасу из чега призилази да је намена тог простора стамбена, према томе ради се о изградњи другог стамбеног објекта на парцели, такође податак о спратности помоћног објекта у графичкој документацији на цртежу је П+Пк што је у супротности са истим податком у главној свесци као и у другим деловима пројекта архитектуре где је спратност означена као П+0, то је на основу овако утврђеног чињеничног стања применом члана 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и оклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

Душану Ајдуковићу, путем пуномоћника.